

КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ





ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН



Район расположен на юге Курганской области и граничит с Звериноголовским, Куртамышским, Кетовским, Половинским районами области. Район с севера на юг пересекает автодорога республиканского значения Курган-Кустанай, вдоль которой расположено большинство населенных пунктов района.

Субъекты предпринимательства

154 ед. – индивидуальных предпринимателей

40 ед. – юридических лиц

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

1. Организация молочно-товарной фермы на 200 голов;
2. Организация кофе-точки.



ОРГАНИЗАЦИЯ МОЛОЧНО-ТОВАРНОЙ ФЕРМЫ НА 200 ГОЛОВ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ **216 млн.руб.**

- ❖ Стоимость строительства МТФ (с учетом инженерных сетей, коммуникаций, благоустройства) - 165 млн. руб.
- ❖ Приобретение КРС (200 голов) – 32 млн.руб.
- ❖ Приобретение техники для кормления и кормозаготовки - 19 млн. руб.
- ❖ Выкуп земельного участка – 0,1 млн.руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ:

1. Наличие земельных участков для обеспечения кормовой базы и размещения производственно-технической базы: сенокосов- 100 га, 750 га пастбищных угодий;
2. Наличие земельных участков для производства растениеводческой продукции и размещения производственно-технической базы.
3. Востребованность продукции. Дефицит молока в УФО - более 1,7 млн.тонн, самообеспеченность менее 90%.
4. Производство молока в сельхозорганизациях составляет 29% от объема в хозяйствах всех категорий;
5. Ввоз молока и молокопродуктов в Курганскую область составляет 48,1 тыс. тонн;
6. Наличие крупных организаций молокоперерабатывающей отрасли

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- 2) Субсидирование лизинга оборудования до 30 % от стоимости оборудования;
- 3) Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий;
- 4) Субсидии на создание и модернизацию животноводческих комплексов. При строительстве молочных комплексов на 400 и более голов коров и (или) нетелей - возмещение до 25% затрат; при модернизации молочных комплексов на 200 коров и (или) нетелей - возмещение до 25% затрат
- 5) Компенсация затрат на возведение производственных помещений до 50% (до 5 млн.руб.)
- 6) Возмещение 50% затрат на создание инфраструктуры (в рамках реализации Постановлений Правительства РФ от 19.10.20 г. № 1704 и от 15.03.16 № 194).
- 7) Субсидии на 1 килограмм произведенного и реализованного молока. Ставка расчетная, зависит от продуктивности дойного стада и объема реализации молока (от 2 до 4 руб.)
- 8) Субсидии до 40% затрат на кормозаготовительную технику и оборудование, оборудование для ферм сельскохозяйственных товаропроизводителей, занимающихся производством молока
- 9) Субсидии на компенсацию до 30% части затрат на транспортировку сельскохозяйственной и продовольственной продукции железнодорожным, автомобильным и водным транспортом до границ Российской Федерации
- 10) Получение льготных краткосрочных кредитов до 5%, направленных на развитие отрасли животноводства по следующим направлениям: на приобретение молодняка сельскохозяйственных животных, кормов, ветеринарных препаратов.

Площадь площадки	10 га. На расстоянии 3 км 340 га пашни, муниципальная собственность, под кормовую базу
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:020603:_____
Собственник	Муниципальная собственность
Жилая зона	До ближайшего населенного пункта 15 км.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельхозпроизводства
Электроснабжение	мощность 100 кВт/ч
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2021 г.
Водоснабжение	Обустройство артезианской скважины, расстояние от фермы 1 км. Есть естественные котлованы на расстоянии 0,5 км.
Водоотведение	Предусматривает строительство канализации с использованием септика
Подъездные пути	Грунтовая дорога
СЗЗ	500 м



ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКУСОЧНОЙ НА КОЛЕСАХ ФУД-ТРАКА

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ **1,5 млн. руб.**

- ❖ Приобретение фуд-трака – 1,0 млн. руб.
- ❖ Оборудование и прочие расходы (оклейка фургона, генератор, ремонт фургона, кассовое оборудование, постановка на учет ГИБДД) – 0,5 млн. руб.
- ❖ Аренда земельного участка – 0,05 млн.руб.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

1. Наличие площадок с наибольшей проходимостью населения районных центров
2. Формат не развит на территории региона.
3. Фаст-Фуд в сегменте рынка общественного питания занимает 15,2%.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

1. Льготное кредитование до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.
2. Поручительство по банковским кредитам 50% от суммы кредита до 16,5 млн. руб.

Адрес места расположения инвестиционной площадки: Курганская область, Притобольный район, д. Арсеновка, ул. Колхозная, возле дома № 9	
Площадь площадки	27 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:011002:79 (под установку НТО)
Собственник	Администрация Притобольного района
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объекта мелкорозничной торговли. Для объектов общественно-делового значения.
Электроснабжение	ПС 110/10 кВт «Глядянская». Свободная мощность 35 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление земельного участка в аренду.



ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКУСОЧНОЙ НА КОЛЕСАХ ФУД-ТРАКА

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ 1,5 млн. руб.

- ❖ Приобретение фуд-трака – 1,0 млн. руб.
- ❖ Оборудование и прочие расходы (оклейка фургона, генератор, ремонт фургона, кассовое оборудование, постановка на учет ГИБДД) – 0,5 млн. руб.
- ❖ Аренда земельного участка – 0,05 млн.руб.



Адрес места расположения инвестиционной площадки: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Кравченко, 12 а	
Площадь площадки	36 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:16:030110:426 (под установку НТО)
Собственник	Администрация Притобольного района
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объекта торговли. Для установки торгового павильона.
Электроснабжение	ПС 110/10 кВт «Глядянская». Свободная мощность 35 кВт.
Газоснабжение	Газификация предусмотрена в 2023 году.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	.Предоставление земельного участка в аренду.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

1. Наличие площадок с наибольшей проходимостью населения районных центров
2. Формат не развит на территории региона.
3. Фаст-Фуд в сегменте рынка общественного питания занимает 15,2%.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

1. Льготное кредитование до 5 млн.руб. под 0,1% годовых.
2. Поручительство по банковским кредитам 50% от суммы кредита до 16,5 млн. руб.